



ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

για την περίοδο

1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Μαρτίου 2013

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 68522003000

ΑΦΜ: 094353118 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθ/μου 83 – 151 25 Μαρούσι

ΤΗΛ.: 210 – 81 23 800 , FAX: 210 – 61 40 201

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Μαρτίου 2013 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**» την 27/05/2013.

Έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση ***www.eurobrokers.gr***.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιέξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Μ. Κούμπας

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	1
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ	10
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	12
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	12
2. Δομή του Ομίλου.....	12
3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών	13
3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	13
3.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις	14
3.3 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	15
3.3.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.	15
3.4 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης	17
3.4.1 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	17
3.4.2 Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας.....	17
3.4.3 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων	17
3.4.4 Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.....	17
3.4.5 Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών Μέσων	18
3.4.6 Απομείωση Χρηματοοικονομικών Μέσων	18
3.4.7 Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος.....	18
3.4.8 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού	18
3.5 θυγατρικές Εταιρείες.....	18
3.6 Συγγενείς Επιχειρήσεις.....	19
3.7 Λειτουργικοί Τομείς	19
3.8 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης.....	20
3.9 Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα	20
3.10 Μετατροπή Εκμεταλλεύσεων Εξωτερικού	20
3.11 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	20
3.12 Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	21
3.13 Αυλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό.....	22
3.14 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	22

3.14.1 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	22
3.14.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:.....	23
3.15 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία.....	23
3.15.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα.....	24
3.15.2 Δάνεια και απαιτήσεις.....	24
3.15.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη.....	24
3.15.4 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	24
3.16 Εμπορικές Απαιτήσεις.....	25
3.17 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία.....	25
3.18 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	25
3.19 Δανεισμός.....	25
3.20 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος.....	25
3.21 Φορολογία.....	26
3.22 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού.....	26
3.23 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:.....	26
3.24 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	27
3.25 Αναγνώριση Εσόδων.....	27
3.26 Μισθώσεις.....	27
3.27 Κρατικές Επιχορηγήσεις.....	27
3.28 Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων.....	28
3.29 Κέρδη Ανά Μετοχή.....	28
3.30 Στρογγυλοποιήσεις.....	28
3.31 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου.....	28
3.31.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου.....	28
3.31.2 Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών.....	28
3.31.3 Πιστωτικός κίνδυνος.....	28
3.31.4 Κίνδυνος ρευστότητας.....	29
3.31.5 Κίνδυνος επιτοκίων.....	29
3.31.6 Κίνδυνος της Αγοράς.....	29
4. Σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Περιόδου.....	29
4.1 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	29
4.2 Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας.....	29
4.3 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	29
4.4 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	30

5.	Πληροφόρηση κατά Τομέα	30
6.	Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	32
7.	Χρηματοοικονομικά Μέσα Αποτιμώμενα σε Εύλογη Αξία	32
8.	Φόροι	34
9.	Κέρδη / (Ζημιές) ανά Μετοχή	35
10.	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	35
11.	Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	36
11.1	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές	36
11.2	Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	36
11.3	Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη.....	36
12.	Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού.....	37
13.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.....	37
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	37

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. της 31ης Μαρτίου 2013 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της τριμήνιας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3.1 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου περιγράφεται το θέμα ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Επιπλέον οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό € 9,99 εκατ. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί με βάση την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία είναι πιθανόν να προκύψει λόγω της παραπάνω αβεβαιότητας αναφορικά με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2013

Λέος Ιωάννης
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.24881



Ορκιστοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.127

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		5.798	6.828	5.795	6.828
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		11	14	11	13
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0	0	71	71
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		278	315	250	250
Επενδύσεις σε λουπές επιχειρήσεις και λουπές επενδύσεις		1.580	1.588	1.580	1.588
Επενδύσεις σε ακίνητα		2.558	1.544	2.558	1.544
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού		62	42	62	42
Λουπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		28	25	26	24
		10.315	10.356	10.353	10.360
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λουπές απαιτήσεις		2.925	2.571	2.917	2.564
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης		14	34	14	34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		591	1.187	574	1.158
		3.530	3.792	3.505	3.756
Σύνολο Ενεργητικού	5	13.845	14.148	13.858	14.116
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο		3.600	3.600	3.600	3.600
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		2.417	2.417	2.417	2.417
Λοιπά Αποθεματικά		739	777	739	777
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		(8.084)	(8.265)	(8.048)	(8.268)
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας (α)		(1.328)	(1.471)	(1.292)	(1.474)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)		1	1	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)		(1.327)	(1.470)	(1.292)	(1.474)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		1.065	1.065	1.065	1.065
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		336	252	336	252
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		238	212	238	212
Λουπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		19	12	19	12
		1.658	1.541	1.658	1.541
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λουπές υποχρεώσεις		2.908	3.335	2.886	3.307
Λοιποί φόροι πληρωτέοι		320	474	320	474
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		10.286	10.268	10.286	10.268
Προβλέψεις Υποχρεώσεων					
		13.514	14.077	13.492	14.049
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		15.172	15.618	15.150	15.590
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων (γ)+(δ)	5	13.845	14.148	13.858	14.116

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01- 31/03/2013	01/01- 31/03/2012	01/01- 31/03/2013	01/01- 31/03/2012
Κύκλος εργασιών		1.676	1.579	1.601	1.489
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(705)	(465)	(675)	(429)
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)		971	1.114	926	1.060
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		20	39	20	39
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(484)	(572)	(437)	(517)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		(23)	(20)	(23)	(20)
Λοιπά έξοδα		0	0	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		484	561	486	562
Αναλογία επί των Κερδών Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων		(37)	0	0	0
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	6	(189)	(120)	(189)	(120)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	5	258	441	297	442
Φόρος εισοδήματος	8	(102)	(44)	(102)	(44)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		156	397	195	398
Ιδιοκτήτες της μητρικής		156	397	195	398
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα:					
Λοιπά		(18)	0	(18)	0
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων		5	0	5	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		(13)	0	(13)	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α) +(Β)		143	397	182	398
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		143	397	182	398
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0	0	0
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	9	0,0260	0,0662	0,0325	0,0663
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		506	596	508	596

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2012	3.600	2.417	1.385	(8.029)	(627)	1	(626)
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως			0	397	397	0	397
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	0	397	397	0	397
Υπόλοιπο την 31.03.2012	3.600	2.417	1.384	(7.631)	(230)	1	(229)

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2013	3.600	2.417	777	(8.265)	(1.471)	1	(1.470)
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως			0	156	156	0	156
Αναταξινόμηση αποθεματικού αναπροσαρμογής παγίων			(24)	24	0		0
Λοιπά			(19)	1	(18)		(18)
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων			5	0	5		5
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	(38)	181	143	0	143
Υπόλοιπο την 31.03.2013	3.600	2.417	739	(8.084)	(1.328)	1	(1.327)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2012	3.600	2.417	1.425	(7.890)	(448)
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου	0	0		398	398
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων					0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	0	398	398
Υπόλοιπο την 31.03.2012	3.600	2.417	1.425	(7.492)	(50)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2013	3.600	2.417	777	(8.268)	(1.474)
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου	0	0	0	195	195
Αναταξινόμηση αποθεματικού αναπροσαρμογής παγίων	0	0	(24)	24	0
Λοιπά	0	0	(19)	1	(18)
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	5	0	5
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	(38)	220	182
Υπόλοιπο την 31.03.2013	3.600	2.417	739	(8.048)	(1.292)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2013- 31.03.2013	1.1.2012- 31.03.2012	1.1.2013- 31.03.2013	1.1.2012- 31.03.2012
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	258	441	297	442
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	22	35	22	34
Κέρδη και ζημίες από προσαρμογή εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Προβλέψεις	8	(9)	8	(9)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	113	(22)	76	(22)
Χρεωστικοί τόκοι	111	136	111	136
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	(350)	(1.094)	(348)	(1.092)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(614)	77	(608)	82
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(94)	(223)	(94)	(223)
Καταβεβλημένοι φόροι	(17)	(45)	(17)	(45)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(563)	(704)	(553)	(697)
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Απόκτηση / διάθεση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λουτών επενδύσεων	(31)	0	(31)	0
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(8)	(15)	(6)	(15)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	6	5	6	5
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(33)	(10)	(31)	(10)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου				
Εισπράξεις & πληρωμές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	0	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	(45)	0	(45)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	(45)	0	(45)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(596)	(759)	(584)	(752)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.187	1.029	1.158	990
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	591	270	574	238

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1992 και έχει την έδρα της στο Μαρούσι Αττικής, στην οδό Μαραθωνοδρόμου 83. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα μεσολάβησης και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.eurobrokers.gr.

Η θυγατρική εταιρεία EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L ιδρύθηκε στην Ρουμανία το 1997 και δραστηριοποιείται στον τομέα μεσολάβησης και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών.

Η συγγενής εταιρεία «ΡΕΜΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «REMACO A.E.» δραστηριοποιείται στον κλάδο των Συμβούλων Διοικήσεως Επιχειρήσεων

Επισημαίνεται ότι η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. είναι με τη σειρά της θυγατρική της ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αυτής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και έχει καταστατική έδρα την Ελλάδα και κατά την 31η Μαρτίου 2013 συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 84,40%.

Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 05.04.2012, αποφασίστηκε, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3.1.2.4 του Κανονισμού του Χ.Α., η μεταφορά των μετοχών της μητρικής εταιρείας στην Κατηγορία Επιτήρησης. Ειδικότερα, οι μετοχές της εταιρείας εντάχθηκαν στην Κατηγορία Επιτήρησης λόγω αρνητικών ιδίων κεφαλαίων κατά τη χρήση 2011. Η ένταξη των μετοχών στη συγκεκριμένη κατηγορία ισχύει από τη συνεδρίαση της 10/04/2012.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Μαρτίου 2013, στις 27/05/2013.

2. Δομή του Ομίλου

Οι Συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2013-31/03/2013 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε (εφεξής η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής της (μαζί ο «Όμιλος»). Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις κάτωθι εταιρείες:

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα Εγκατάστασης	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής	Είδος συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης	Μητρική		
Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L.	Ρουμανία	Ασφαλίσεων Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης	91,04%	Άμεση	Ολική ενοποίηση
REMACO Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλίσεων Σύμβουλοι Διοικήσεως Επιχειρήσεων	35%	Άμεση	Καθαρή θέση

3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχει εφαρμόσει ο Όμιλος κατά τη σύνταξη αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2012 αφού ληφθούν υπόψη οι αλλαγές που αφορούν την υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται με βάση την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσα στα πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Κατά την 31η Μαρτίου 2013 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό κατά το ποσό των € 1.292 χιλ., Κατά συνέπεια έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/20. Παράλληλα, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού, τόσο της Εταιρείας όσο και του Ομίλου, κατά ποσό € 9,99 εκ και €9,98 εκ αντίστοιχα, ενώ το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί στη χώρα είναι ενδεχόμενο να επηρεάσει αρνητικά τον προσδοκώμενο χρόνο αλλά και το ποσό των μελλοντικών εισπράξεων από τις απαιτήσεις του Ομίλου.

Ειδικότερα για τις δανειακές υποχρεώσεις σημειώνεται ότι, για ομολογιακό δάνειο ύψους € 10.050 χιλ. η εταιρεία έχει υποβάλλει αίτημα μετάθεσης της του χρόνου αποπληρωμής των δόσεων κεφαλαίου που ήταν προγραμματισμένες για το έτος 2012.

Το εν λόγω αίτημα βρίσκεται στο στάδιο της εξέτασης από την πλευρά του ομολογιούχου ενώ η εταιρεία μέχρι και την τελική απάντηση επί του συγκεκριμένου αιτήματος ανέβαλλε την καταβολή των δόσεων κεφαλαίου ύψους €500χιλ. Μετά από την μη καταβολή των ως άνω δόσεων, πληρούνται συμβατικοί όροι καταγγελίας του δανείου από την πλευρά του πιστωτή. Για το λόγο αυτό η εταιρεία προέβη στην ανακατάταξη του συνολικού ποσού του δανείου, το οποίο παρουσιάζει στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

Ωστόσο, η Διοίκηση εκτιμά ότι ο πισωτής θα ανταποκριθεί θετικά στο παραπάνω αίτημα και η λειτουργική της κερδοφορία, στο βαθμό που δε θα συμβούν δυσμενή ή έκτακτα γεγονότα, θα είναι επαρκής ώστε να καλύψει μαζί με τα Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού τις υποχρεώσεις για τους επόμενους 12 μήνες. Σημειώνεται δε ότι η Εταιρεία κατά την περίοδο 1/1/12-31/12/12 καθώς και κατά την περίοδο 1/1/-31/3/2013 παρουσίασε ικανοποιητικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων. Η κερδοφορία αυτή εκτιμάται ότι θα καλύψει τις συσσωρευμένες ζημιές σε βαθμό που να αίρονται οι συνθήκες που θέτουν σε εφαρμογή τα αρ 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920 και οι οποίες προέρχονται κατά κύριο λόγο από την επενδυτική δραστηριότητα.

Στην περίπτωση κατά την οποία είτε το αίτημα για μετάθεση του χρόνου πληρωμής των δόσεων δεν γίνει αποδεκτό είτε η κερδοφορία του ομίλου δεν αποδειχθεί επαρκής, η Διοίκηση θα λάβει πρόσθετα μέτρα προκειμένου να αποκαταστήσει το ύψος των ιδίων κεφαλαίων σε αποδεκτά όρια και να εξασφαλίσει τα απαραίτητα κεφάλαια για τη λειτουργία της .

Με βάση τις υφιστάμενες συνθήκες αλλά και τις προοπτικές για την επόμενη περίοδο, η διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας εξακολουθεί να αποτελεί μια κατάλληλη παραδοχή για την κατάρτιση και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της. Σημειώνεται ωστόσο, ότι η δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της εξαρτάται μεταξύ άλλων και από τις ευρύτερες οικονομικές εξελίξεις, όπως οι εξελίξεις στην αγορά ασφαλειών, οι οποίες δεν μπορούν πλήρως να προβλεφθούν. Οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν συνέχιζε τις δραστηριότητες της.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, τις επενδύσεις σε ακίνητα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα οποία αποτιμούνται σε εύλογη αξία.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Οι ξένες θυγατρικές της

Εταιρείας τηρούν τα λογιστικά τους στοιχεία και ετοιμάζουν τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς των χωρών στα οποία λειτουργούν. Από την 1 Ιανουαρίου 2005 και εφεξής, η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές της υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα **Δ.Π.Χ.Π.** που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.3 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την τριμηνιαία περίοδο που έληξε την 31/03/2013 περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2012. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες τριμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2012, οι οποίες και περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν.

3.3.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2013 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» – Παρουσίαση στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις

- **ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες»**

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις..

- **Αναθεώρηση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους»**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η αναθεώρηση αυτή έχει ως σκοπό να βελτιώσει θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο καταργείται η μέθοδος του περιθωρίου και συνεπώς η δυνατότητα αναβολής της αναγνώρισης αναλογιστικών κερδών ή ζημιών ενώ παράλληλα απαιτεί οι επανεκτιμήσεις της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) συμπεριλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που προέκυψαν κατά την περίοδο αναφοράς να αναγνωρίζονται στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Ο όμιλος κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων που αφορούν την περίοδο 1/1-31/3/2013 προέβη στην υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19. Όπως ορίζεται σε αυτό η εφαρμογή του απαιτείται να είναι αναδρομική με επεναδιατύπωση των συγκριτικών οικονομικών καταστάσεων βάσει του ΔΛΠ 8. Ωστόσο στην περίπτωση του ομίλου οι διαφορές που θα προέκυπταν από την αναδρομική εφαρμογή είναι επουσιώδεις και δεν επιφέρει αξιολογές αλλαγές στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων. Έτσι η επίδραση από την εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 ανήλθε σε € 18 χιλ καταχωρήθηκε στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων της περιόδου 1/1-31/3/2013.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες Απογύμνωσης (Stripping Costs) στην Παραγωγική Φάση του Επίγειου Ορυχείου»

Τον Οκτώβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες του Ομίλου.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις» – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ οικονομικών καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των ΔΠΧΑ και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις).

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια**

Τον Μάρτιο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν την δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των ΔΠΧΑ στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά την μετάβαση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Μάρτιο του 2013.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011**

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των

Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι παρούσες τροποποιήσεις εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Μάρτιο του 2013.

3.4 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

3.4.1 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι επισφαλούς είσπραξης λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

3.4.2 Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης θα γίνει προσδιορισμός της αξίας χρήσης των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

3.4.3 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

3.4.4 Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους

Η αποτίμηση των ακινήτων είναι εγγενώς υποκειμενική και αβέβαιη λόγω της ιδιαίτερης φύσης κάθε ακινήτου και της ανάγκης να γίνουν εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά, μεταξύ άλλων, με την απόδοση και το ποσοστό πληρότητας του ακινήτου.

Ο όμιλος αναθέτει ετησίως σε ειδικό εκτιμητή την αναθεώρηση των εύλογων αξιών των ακινήτων ιδιοκτησίας του ομίλου.

3.4.5 Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών Μέσων

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού για τα οποία δεν υπάρχουν δημοσιευμένες τιμές αγοράς, απαιτεί τη χρησιμοποίηση συγκεκριμένων τεχνικών εκτίμησης. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας τους απαιτεί διαφόρων ειδών εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες αφορούν στην εκτίμηση των διαφόρων κινδύνων στους οποίους υπόκειται το μέσο, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας κτλ., και στην εκτίμηση των μελλοντικών προοπτικών κερδοφορίας επιχειρήσεων σε περίπτωση αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων.

3.4.6 Απομείωση Χρηματοοικονομικών Μέσων

Ο Όμιλος ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για τον έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεών του. Κατά τον προσδιορισμό του πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση της αξίας της ο Όμιλος εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια ή την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, γεγονός το οποίο μπορεί να αποτελέσει μία αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τις βραχυπρόθεσμες προοπτικές, τις επιχειρηματικές πολιτικές, το μέλλον της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, και τις αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

3.4.7 Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία.

3.4.8 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

3.5 Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τον όμιλο. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος παύει να υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των

υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε θυγατρικές εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

3.6 Συγγενείς Επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν το ποσοστό συμμετοχής κυμαίνεται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των απ' ευθείας μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συνδεδεμένης υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε συγγενείς εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

3.7 Λειτουργικοί Τομείς

Η Διοίκηση ορίζει ως λειτουργικό τομέα μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων λειτουργικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Στον Όμιλο η πληροφόρηση που κρίνεται αναγκαία και ουσιώδης, είναι η γεωγραφική διάκριση των υπηρεσιών που παρέχονται και αυτή παρουσιάζεται αναλυτικά.

Οι λειτουργικοί τομείς αναγνωρίζονται και παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική κατηγοριοποίηση η οποία παρουσιάζεται στον Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων (Chief Operating Decision Maker). Ο Chief Operating Decision Maker είναι ένας άνθρωπος ή μια ομάδα ανθρώπων που κατανέμει τις πηγές και assets την αποδοτικότητα των λειτουργικών τομέων της οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος έχει ορίσει τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως Chief Operating Decision Maker.

Για τον εντοπισμό των λειτουργικών τομέων ο Όμιλος χρησιμοποιεί κατά κανόνα την γεωγραφική περιοχή δραστηριοποίησης του. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε δύο χώρες, Ελλάδα και Ρουμανία που αποτελούν και τους δύο λειτουργικούς τομείς. Η αποδοτικότητα των λειτουργικών τομέων αξιολογείται στη βάση των καθαρών κερδών/(ζημιών) μετά από φόρους.

3.8 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου καταχωρούνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

3.9 Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.10 Μετατροπή Εκμεταλλεύσεων Εξωτερικού

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της χρήσης και οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας αναφοράς.

3.11 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποτιμώνται ανά κατηγορία ως ακολούθως:

Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) και τα έπιπλα (κατά την ημερομηνία μετάβασης) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Οι άλλες κατηγορίες παγίων αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα. Οι δαπάνες επισκευής και

συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μη διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτήν την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας, καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Ο Όμιλος ακολουθεί στην σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

- Κτίρια 45 Έτη
- Αυτοκίνητα 5-7 Έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 3-5 Έτη

3.12 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικοπέδα, ιδιόκτητα κτίρια και κτίρια από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Από την 1 Ιανουαρίου 2009 σύμφωνα με την τροποποίηση του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά Ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»), ο όμιλος συμπεριλαμβάνει ακίνητα υπό κατασκευή στις επενδύσεις σε ακίνητα. Υπό κατασκευή επενδύσεις αναταξινομούνται από τις ενσώματες ακίνητοποιήσεις στα επενδυτικά ακίνητα σε κόστος και αποτιμώνται μεταγενέστερα σε εύλογη αξία εφόσον η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Το κόστος δανεισμού κεφαλαιοποιείται όσο διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύει όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, ο Όμιλος εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργής αγοράς ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται κάθε έτος από ανεξάρτητους εκτιμητές και

συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Η μέθοδος της εύλογης αξίας στα υπό κατασκευή ακίνητα εφαρμόζεται μονάχα όταν αυτή μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνται ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

3.13 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια.

3.14 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στη χρήση που προκύπτουν.

3.14.1 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντιστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε

πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.14.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

3.15 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Οι επενδύσεις ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους και με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος γίνεται μέλος στις συμβατικές υποχρεώσεις του χρηματοοικονομικού προϊόντος.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού αποαναγνωρίζονται όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις στις χρηματοροές από αυτά λήγουν, ή όταν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του Ενεργητικού μαζί με όλα τα σημαντικά ρίσκα και ωφέλειες του μεταβιβαστούν.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού αποαναγνωρίζονται όταν εξαλειφθούν, απορριφθούν, ακυρωθούν ή λήξουν.

Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής, εκτός από αυτά που παρακολουθούνται σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, τα οποία αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία.

Κατά συνέπεια τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού μετρώνται όπως περιγράφεται παρακάτω.

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Για σκοπούς μέτρησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ενεργητικού, εκτός από αυτά που έχουν χαρακτηριστεί ως αντισταθμιστικά, καταχωρούνται στις εξής κατηγορίες με την αρχική τους αναγνώριση:

- Δάνεια και Απαιτήσεις
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως
- Διακρατούμενες στη λήξη επενδύσεις
- Διαθέσιμα προς Πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού

Η κατηγορία ορίζει την μεταγενέστερη μέτρηση και του αν οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που απορρέει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης ή στα λοιπά συνολικά έσοδα

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού μετρώνται μετά την αρχική τους αναγνώριση με βάση το αναπόσβεστο κόστος τους με την μέθοδο του effective interest rate, εκτός από αυτά που διακρατώνται για εμπορικούς σκοπούς ή εκτός από αυτά που χαρακτηρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως τα οποία μετρώνται σε εύλογες αξίες με τα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν να καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες.

3.15.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση σε εύλογες αξίες των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή η Διοίκηση σκοπεύει να τα ρευστοποιήσει εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και προεξόφληση ταμειακών ροών.

3.15.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό και παθητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

3.15.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

3.15.4 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα

περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους που είναι η εύλογη αξία του τμήματος που δίδεται και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τα σχετικά κέρδη ή ζημιές να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να υποστούν απομείωση. Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους οι οποίοι δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, αποτιμούνται στο κόστος.

Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

3.16 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3.17 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, και τις καταθέσεις όψεως.

3.18 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

3.19 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η ταξινόμηση τους γίνεται με βάση την συμβατική ημερομηνία διακανονισμού της υποχρέωσης. Το μέρος της υποχρέωσης που θα διακανονισθεί σε διάστημα 12 μηνών από την λήξη της χρήσης εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, ενώ το μέρος των δανείων που θα διακανονισθεί μεταγενέστερα εμφανίζεται υπό τον τίτλο μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

3.20 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής

αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που υπάρχει γνώση κατά την ημερομηνία αναφοράς, ότι θα ισχύουν κατά τη στιγμή που θα αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις δύναται να συμψηφίζονται μόνο σε περίπτωση που αφορούν σε κοινή φορολογική αρχή και υπάρχει το δικαίωμα συμψηφισμού αυτών.

3.21 Φορολογία

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

3.22 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην σχετική σημείωση. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, που υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές κατά την έναρξη της εκάστοτε περιόδου, αναγνωρίζονται ισόποσα στην μέση εκτιμώμενη υπολειπόμενη περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης. Οι υποχρεώσεις για τις ανωτέρω παροχές δεν χρηματοδοτούνται.

3.23 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους

εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.24 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθουσών γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Τα απαιτούμενα ποσά μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Δεν καταχωρούνται προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του ομίλου.

3.25 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με την υπογραφή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της εταιρείας. Τα λοιπά έσοδα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

3.26 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ουσιαδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.27 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά συμμετοχών, καταχωρούνται σε λογαριασμούς αποθεματικών και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη πώλησή τους.

3.28 Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων

Η διάθεση των κερδών χρήσεως καθώς και η αναγνώριση της υποχρέωσης διανομής μερίσματος αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον ληφθεί η τελική έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.29 Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

3.30 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3.31 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

3.31.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

3.31.2 Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

3.31.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Πιο αναλυτικά ο κύριος όγκος των απαιτήσεων αφορά αυτές που προέρχονται από την άσκηση της κύριας δραστηριότητας που είναι η μεσιτεία ασφαλειών. Η εταιρεία διαθέτει αξιόπιστο σύστημα παρακολούθησης των πιστώσεων σε πελάτες,

σε βαθμό που να διασφαλίζει την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων. Οι μεταβολές στην πιστοληπτική ικανότητα των συναλλασσομένων, υπό το βάρος της οικονομικής κρίσης, έχουν αυξήσει το βαθμό παρακολούθησης των συναλλαγών, ενώ παράλληλα εξακολουθούν να λειτουργούν διαδικασίες οι οποίες αφενός αποβλέπουν στην στενή παρακολούθηση των απαιτήσεων από προμήθειες και αφετέρου αποτρέπουν τις συναλλαγές με μη αξιόπιστους τρίτους.

3.31.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας έχει σημαντικό ρόλο για την ομαλή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου και τη συνέχιση της δραστηριότητας τους. Ειδικότερη αναφορά στις ενέργειες και τα μέσα τα οποία η διοίκηση έχει λάβει ή προτίθεται να λάβει σε σχέση με την εξασφάλιση των αναγκαίων διαθεσίμων που θα καλύψουν τις ανάγκες για ρευστότητα και κατ' επέκταση θα διασφαλίσουν τη συνέχιση της δραστηριότητας, παρατίθεται στην παρ 3.1

3.31.5 Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

3.31.6 Κίνδυνος της Αγοράς

Ο κίνδυνος του Ομίλου σε σχέση με τις επενδύσεις του πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων αξιών.

Σημειώνεται ότι, το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και τα λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις διαφορές αποτίμησης να αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της εταιρικής και ενοποιημένης Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

4. Σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Περιόδου

4.1 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Το κονδύλι αυτό μειώθηκε σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο, λόγω μείωσης των εσόδων από ενοίκια .

4.2 Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας

Οι ζημιές των καθαρών εσόδων / (εξόδων) χρηματοοικονομικής λειτουργίας της χρήσης για την εταιρία και τον Όμιλο οφείλονται κατά κύριο λόγο στους πληρωθέντες και δεδουλευμένους χρεωστικούς τόκους εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεων των εταιριών του Ομίλου όπως επίσης και στις ζημιές που προέκυψαν από την αποτίμηση και τις πωλήσεις μετοχών των χαρτοφυλακίων σε εισηγμένες μετοχές των εταιριών της μητρικής εταιρίας

4.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η αύξηση του κονδυλίου οφείλεται σε αναταξινόμηση ακινήτων της μητρικής εταιρείας από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια σε επενδυτικά πάγια.

4.4 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η μεταβολή του κονδυλίου οφείλεται σε νέες εγγυήσεις μισθωμάτων που έλαβε η εταιρεία λόγω νέων συνάψεων μισθωτηρίων συμβολαίων.

5. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικοί τομείς που πωλούν τις ίδιες υπηρεσίες αλλά παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο διότι έχουν διαφορετική ζήτηση και διαφορετικά περιθώρια στις αγορές που δραστηριοποιούνται. Συνεπώς οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- α) τομέας ασφαλιστικών και μεσιτικών υπηρεσιών Ελλάδας
- β) τομέας ασφαλιστικών και μεσιτικών υπηρεσιών Ρουμανίας

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στην βάση του αποτελέσματος, κέρδους ή ζημίας από τις λειτουργικές δραστηριότητες μετά φόρου εισοδήματος.

Τα αποτελέσματα του τομέα κατά τις περιόδους που έληξαν την 31 Μαρτίου 2013 και 2012 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	1.1.2013-31.03.2013			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Απαλοιφές	Σύνολο
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές	1.595	75	0	1.670
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	6	0	0	6
Σύνολο εσόδων	1.601	75	0	1.676
Κόστος πωληθέντων	(675)	(30)	0	(705)
Μικτό κέρδος	926	45	0	971
Λοιπά έσοδα	20	0	0	20
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(437)	(47)	0	(484)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(23)	0	0	(23)
Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης	486	(2)	0	484
Αναλογία επί των Κερδών	0	0	(37)	(37)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(189)	0	0	(189)
Κέρδη / ζημίες προ φόρων	297	(2)	(37)	258
Φόροι	(102)	0	0	(102)
Κέρδη / ζημίες μετά φόρων	195	(2)	(37)	156

ΟΜΙΛΟΣ	1.1.2012-31.03.2012			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Απαλοιφές	Σύνολο
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες	1.395	90	0	1.485
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	94	0	0	94
Σύνολο εσόδων	1.489	90	0	1.579
Κόστος πωληθέντων	(429)	(36)	0	(465)
Μικτό κέρδος	1.060	54	0	1.114
Λοιπά έσοδα	39	0	0	39
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(517)	(55)	0	(572)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(20)	0	0	(20)
Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης	562	(1)	0	561
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(120)	0	0	(120)
Κέρδη / ζημίες προ φόρων	442	(1)	0	441
Φόροι	(44)	0	0	(44)
Κέρδη / ζημίες μετά φόρων	398	(1)	0	397

Το ποσοστό επί του συνόλου του κύκλου εργασιών του ομίλου στην Κύπρο για το πρώτο τρίμηνο του 2013 ανήλθε σε 14%.

	31.03.2013			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Απαλοιφές	Σύνολο
Σύνολο ενεργητικού	13.858	31	(43)	13.845
Σύνολο υποχρεώσεων	15.150	22	0	15.172
	31.12.2012			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Απαλοιφές	Σύνολο
Σύνολο ενεργητικού	14.116	38	(6)	14.148
Σύνολο υποχρεώσεων	15.590	28	0	15.618

6. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

Χρηματοοικονομικά έξοδα	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012
Ζημίες από πώληση χρεογράφων	(5)	0	(5)	0
Ζημίες από αποτίμηση χρεογράφων	(18)	(25)	(18)	(25)
Ζημιά από αποτίμηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών	(12)	(9)	(12)	(9)
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών Υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(112)	(142)	(112)	(142)
Ζημίες & έξοδα από λοιπά επενδυτικά μέσα	(29)	0	(29)	0
Λοιπά	(22)	0	(22)	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(198)	(176)	(198)	(176)

Χρηματοοικονομικά έσοδα	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012
Κέρδος από αποτίμηση χρεογράφων	0	46	0	46
Πιστωτικοί Τόκοι	9	8	9	8
Τόκοι Ομολόγων	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα	0	2	0	2
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	9	56	9	56
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(189)	(120)	(189)	(120)

7. Χρηματοοικονομικά Μέσα Αποτιμώμενα σε Εύλογη Αξία

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης σε αντιστοιχία με την ιεραρχία της εύλογης αξίας. Σύμφωνα με την ιεραρχία επιμέτρησης της εύλογης αξίας τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού ομαδοποιούνται σε τρία επίπεδα ανάλογα με τη σημαντικότητα των δεδομένων που εισάγονται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους. Η ιεραρχία της εύλογης αξίας έχει τα ακόλουθα τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: τιμές που λαμβάνονται από ενεργό αγορά για πανομοιότυπα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: εισαγωγή δεδομένων διαφορετικών από τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 που είναι παρατηρήσιμες για τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. προερχόμενες από τιμές) και,

Επίπεδο 3: εισαγωγή δεδομένων για στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς

Το επίπεδο μέσα στο οποίο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ή οι υποχρεώσεις κατηγοριοποιούνται καθορίζεται βάσει του επιπέδου σημαντικότητας των δεδομένων που εισάγονται στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας ακολούθως:

31 Μαρτίου 2013	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ			
		Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού					
Λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα		14	0	0	14
Ομολογίες		0	0	10	10
Σύνολο		14	0	10	24

31 Μαρτίου 2013	Σημείωση	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού					
Λοιπά χρηματοοικονομικά μέσ	1	14	0	0	14
Ομολογίες	2	0	0	10	10
Σύνολο		14	0	10	24

Επιμέτρηση στην εύλογη αξία

Οι μέθοδοι και οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τους σκοπούς της επιμέτρησης της εύλογης αξίας δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

1) Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ

Όλες οι εισηγμένες μετοχές στο ΧΑ που διακρατά η επιχείρηση στο χαρτοφυλάκιο της αποτιμώνται σε € και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Οι εύλογες αξίες έχουν καθοριστεί με βάση τις τιμές κλεισίματος των μετοχών κατά την ημερομηνία αναφοράς.

2) Ομολογίες

Η εταιρεία κατά την 01.04.2011 προέβη στην αναταξινόμηση της επένδυσης σε εταιρικά ομόλογα λήξης 19/03/2015 και αξίας 376. χιλ € από το κονδύλι «Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» στο κονδύλι «Συμμετοχές σε λοιπές εταιρείες και λοιπές επενδύσεις».

Η αναταξινόμηση έγινε λόγω του ότι η εταιρεία με βάση την παρούσα οικονομική συγκυρία και τις εκτιμήσεις για το μέλλον, θεωρεί δεδομένη τη διακράτηση της εν λόγω επένδυσης ως τη λήξη της και εκτιμά ότι οι μελλοντικές ταμειακές ροές που θα προκύψουν θα αφορούν αποκλειστικά τις περιοδικές πληρωμές τόκων και την επιστροφή του αρχικού κεφαλαίου.

Η αναταξινόμηση έγινε όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 39 στην εύλογη αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης, με διαχωρισμό της αξίας που αφορά το κύριο μέρος της επένδυσης από το δικαίωμα μετατροπής των ομολογίων σε μετοχές.

Μετά την αναταξινόμηση το κύριο μέρος της επένδυσης παρακολουθείται ως δάνειο και αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, ενώ το δικαίωμα μετατροπής αποτιμάται στην εύλογη αξία του με τη χρήση κατάλληλων μεθόδων αποτίμησης

Η αξία του εν λόγω δικαιώματος την 31/03/2013 ανέρχεται σε 10 χιλ €.

Στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας κατά την 31/3/2013 περιλαμβάνονται 478.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας «ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

8. Φόροι

Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη χρήση 2013 είναι 26% (2012: 20%), ενώ για την εταιρεία που δραστηριοποιείται στη Ρουμανία είναι 16% (2012: 16%).

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί

Όνομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2010
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.	1997 – 2012
REMACO Α.Ε.	2010 - 2012

Για την εταιρεία από τις παραπάνω χρήσεις που εμφανίζονται ως φορολογικά ελεγμένες, οι χρήσεις 2007-2009 έχουν ελεγχθεί βάσει του νόμου 3888/2010.

Η έκταση κατά την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις των ανωτέρω χρήσεων καθίσταται οριστικές, υπόκειται στις διατάξεις του ανωτέρω νόμου

Για τις χρήσεις 2011 και 2012 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994.

Ειδικότερα για την χρήση 2012 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν αξιόλογες διαφορές σε σχέση με τα μεγέθη που έχουν καταχωρηθεί.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου και της Εταιρίας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να απεικονίζει τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι φόροι εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012
Φόρος εισοδήματος	(30)	(38)	(30)	(38)
Λοιποί φόροι	(2)	0	(2)	0
Αναβαλλόμενοι φόροι	(70)	(6)	(70)	(6)
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων	(102)	(44)	(102)	(44)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του εκτιμώμενου συντελεστή φορολογίας εισοδήματος κατά τον χρόνο αναστροφής της διαφοράς μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης.

9. Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της μητρικής κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν. Ο σταθμισμένος όρος μετοχών την 31 Μαρτίου 2013 και την 31 Μαρτίου 2012 είναι 6.000.000 μετοχές.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/03/2013	01/01- 31/03/2012	01/01- 31/03/2013	01/01- 31/03/2012
Καθαρά κέρδη / (ζημίες)	156	397	195	398
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,0260	0,0662	0,0325	0,0663

10. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τη Μητρική εταιρεία και τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012
ΕΣΟΔΑ				
σε Μητρική	0	2	0	2
σε εταιρείες του Ομίλου	1	0	1	0
ΕΞΟΔΑ				
από Μητρική	2	0	2	0
από εταιρείες του Ομίλου	0	0	0	0
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντών	429	275	413	260
Απαιτήσεις				
από Μητρική	53	45	53	45
Υποχρεώσεις				
σε Μητρική	0	0	0	0
σε εταιρείες του Ομίλου	8	0	8	0
Παροχές προς τη Διοίκηση				
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	461	253	461	253

Οι αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν , αμοιβές ΔΣ ποσού 6 χιλ € ,και προμήθειες παραγωγής ασφαλιστηρίων συμβολαίων ποσού 359 χιλ €

11. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

11.1 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

11.2 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2009 ενώ η θυγατρική εταιρεία Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 1997 – 2011. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων. Για τη χρήση 2011 και 2012 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994.

11.3 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Χρεόγραφα	Τεμάχια	ΥΠΕΡ
CYPRUS POPULAR BANK	415.800	CYPRUS POPULAR BANK
MARFIN INVESTMENT GROUP ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ	78.900	CYPRUS POPULAR BANK
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	CYPRUS POPULAR BANK

Ακίνητα	ΥΠΕΡ
Τριάντα τρεις (33) οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαόροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.	CYPRUS POPULAR BANK
Δύο ακίνητα στο 9 ^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Μισθώματα	
Ενεχυρίαση ενοικίου επί του μισθωμένου ακινήτου στο 9 ^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Τραπεζικούς Λογαριασμούς	
Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου	CYPRUS POPULAR BANK

12. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου ανέρχεται κατά την 31/03/2013 σε 45 και σε 54 αντίστοιχα και στις 31/03/12 σε 39 και σε 48 άτομα.

13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31 Μαρτίου 2013 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία ή τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 05.04.2012, αποφασίστηκε, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3.1.2.4 του Κανονισμού του Χ.Α., η μεταφορά των μετοχών της μητρικής εταιρείας στην Κατηγορία Επιτήρησης. Ειδικότερα, οι μετοχές της εταιρείας εντάχθηκαν στην Κατηγορία Επιτήρησης λόγω αρνητικών ιδίων κεφαλαίων κατά τη χρήση 2011. Η ένταξη των μετοχών στη συγκεκριμένη κατηγορία ισχύει από τη συνεδρίαση της 10/04/2012.

Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για την περίοδο 01/01/13 – 31/03/2013 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας: www.eurobrokers.gr

Οι Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Ατομικές) που παρατίθενται στις σελίδες 7 έως και 37, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27/05/2013 και υπογράφονται από τους:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Γεώργιος Μ. Κούμπας
ΑΔΤ: Χ 080976

Ουαλίντ Φ. Άβδος
ΑΔΤ: ΑΕ 009721

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Ναπολέον Δ. Τσότσος
ΑΔΤ: Π 070783

Ζηναΐς Ε. Ζήση
Άδεια Α' Τάξης Α.Μ. 0025378

EUROBROKERS

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.
(ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 26891/06/Β/92/5) ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 68522003000
Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθονοδρόμου 83

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2013
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχεία σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ και του ΟΜΙΛΟΥ. Συμπεριλαμβάνονται στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νομίμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		www.eurobrokers.gr					
Λειτουργία Διαδικτύου							
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων	: 27 Μαΐου 2013						
Ορκωτός ελεγκτής λογιστικής	: Ιωάννης Λόςος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 24881)						
Ελεγκτική εταιρεία	: GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 127)						
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	: Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφρασης						
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)							
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ			
		31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012		
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €							
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Ισοχρηματοδοτούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		5.798	6.828	5.795	6.828		
Επενδύσεις σε ακίνητα		2.558	1.544	2.558	1.544		
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		11	14	13	13		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		1.948	1.970	1.989	1.975		
Απαιτήσεις από πελάτες		2.925	2.571	2.917	2.564		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		605	1.221	588	1.192		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαριζόμενα για πώληση		0	0	0	0		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		13.845	14.148	13.858	14.116		
ΪΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Μετοχικό κεφάλαιο		3.600	3.600	3.600	3.600		
Λοιπά στοιχεία Ίδιων Κεφαλαίων		(4.928)	(5.071)	(4.892)	(5.074)		
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)		(1.328)	(1.471)	(1.292)	(1.474)		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)		1	1	0	0		
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)		(1.327)	(1.470)	(1.292)	(1.474)		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		1.065	1.065	1.065	1.065		
Προβλεψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		593	476	593	476		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		10.286	10.268	10.286	10.268		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.228	3.809	3.206	3.781		
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαριζόμενα για πώληση		0	0	0	0		
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		15.172	15.618	15.150	15.590		
ΣΥΝΟΛΟ ΪΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)		13.845	14.148	13.858	14.116		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)							
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ			
		01.01.-31.03.2013	01.01.-31.03.2012	01.01.-31.03.2013	01.01.-31.03.2012		
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €							
Κύκλος εργασιών		1.676	1.579	1.601	1.489		
Μικτά κέρδη / (ζημιές)		971	1.114	926	1.060		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		484	561	486	562		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		258	441	297	442		
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)		156	397	195	398		
Ιδιοκτήτες μητρικής		156	397	195	398		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0	0	0		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		(13)	0	(13)	0		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		143	397	182	398		
Ιδιοκτήτες μητρικής		143	397	182	398		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0	0	0		
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)		0,0260	0,0662	0,0325	0,0663		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		506	596	508	596		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΪΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)							
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ			
		31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012		
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €							
Σύνολο Ίδιων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)		(1.470)	(626)	(1.474)	(448)		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)		143	397	182	398		
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου		0	0	0	0		
Διανεμηθέντα μερίσματα		0	0	0	0		
Αγορές / (πωλήσεις) Ίδιων μετοχών		0	0	0	0		
Σύνολο Ίδιων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.03.2013 και 31.03.2012 αντίστοιχα)		(1.327)	(229)	(1.292)	(50)		
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ							
<p>1. Στις οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012. 2. Ο Όμιλος ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες καταστάσεις της ΚΟΥΜΠΙΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ της οίας η επωνυμία, χώρα της έδρας, ποσοστό συμμετοχής, μέθοδος ενσωμάτωσης αναφέρονται στην σημείωση Νο 1 των Οικονομικών Καταστάσεων. Η επωνυμία και η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μια από τις εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση Νο 1 & Νο 2 των οικονομικών καταστάσεων. Το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο, η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση Νο 2 των οικονομικών καταστάσεων. 3. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 8 των οικονομικών καταστάσεων. 4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση κλάσεις και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. 5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της μητρικής κατά την 31/03/13 ανέρχεται σε 45 άτομα και του Ομίλου σε 54 και την 31/03/12 της μητρικής σε 39 άτομα και του Ομίλου σε 48 άτομα. 6. Έχουν σχηματιστεί ουρετικές οι κάτωθι προβλέψεις α) για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις η Εταιρεία έχει σχηματίσει ουρετική πρόβλεψη ύψους 47 χιλ. το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 47 χιλ. € β) για αναπλήρωση προσωπικού η Εταιρεία έχει σχηματίσει ουρετική πρόβλεψη ύψους 238 χιλ. €, το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 238 χιλ. €. 7. Στη τρέχουσα χρήση έχει καταχωρηθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο και την εταιρία ποσό 18 χιλ. € από λοιπές κινήσεις στην κατάσταση λογαριασμών συνολικών εσόδων και ποσό 5 χιλ. € από αναβαλλόμενα φορολογικά. 8. Δεν έχει επιβληθεί διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή εταιρείας. 9. Το θέμα έμφρασης στην έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, αναφέρεται στην ισχύ της αρχής της συνέπειας της δραστηριότητας για την οποία γίνεται αναφορά στην παράγραφο 3.1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. 10. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων ουρετικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του</p>							
		ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
Έσοδα		1	2	1	2		
Εξοδα		2	1	2	1		
Απαιτήσεις		53	53	53	53		
Υποχρεώσεις		8	8	8	8		
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης		429	413	429	413		
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		0	0	0	0		
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		461	461	461	461		

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΙΣ
ΑΔΤ Χ 080976

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΩΛΙΑΝΤ Γ. ΑΒΔΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 009721

Μαρούσι, 27 Μαΐου 2013

Ο Οικονομικός Διευθυντής
ΝΑΠΟΛΕΩΝ Δ. ΤΣΟΥΣΟΣ
ΑΔΤ Π 070783

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
ΖΗΝΗΣ Ε. ΖΗΣΗ
Α. ΤΑΞΗΣ 25378